



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

Posl.br. 1 Ovr-857/2018-71

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Renati Šrekais, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja PRIMORAC I PARTNERI d.o.o., Domjanićeva 25, Zagreb, OIB: 75600937682 zastupan po punomoćniku Hrvoju Grubeša, odvjetniku u Osijeku, Ul. Ivana Gundulića 36b protiv ovršenika CIBOSI d.o.o. OIB:79436518111, u stečaju, Breganska 24, Zagreb, zastupan po stečajnoj upraviteljici Gordani Štifter Drašić, Jurdani, Obadi 90c, radi ovrhe na nekretninama, dana 18. veljače 2022. godine,

riješio je

I./ Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- k.č.br. 430/21 upisana u zk.ul. 5185 k.o. Stenjevec u naravi obiteljska stambena zgrada u Ulici Breganska br. 24 i dvorište površine 129 čhv dosuđuje se kupcu Kujtim Pervizaju, OIB: 91796998607 iz Zagreba, Breganska ulica 24 za iznos od 740.380,00 kn.

II./ Kupac je dužan položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 90 dana od ročišta za dražbu održanog 18.02.2022. godine.

III./ Nakon uplate kupovnine i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u korist kupca te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

IV/ Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V./ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da provede upis zabilježbe dosude na nekretnini navedenoj u točki I ovog rješenja u korist kupca.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom pod gornjim poslovnim brojem vodi se postupak ovrhe između uvodno naznačenih stranaka te je u istom 18. veljače 2022. g. održano ročište za prvu javnu dražbu u izreci navedene nekretnine ovršenika. Budući je kupac Kujtim Pervizaj iz Zagreba, Breganska ulica 24 dao najpovoljniju ponudu valjalo je, pošto su ispunjeni

uvjeti da mu se nekretnina dosudi, na temelju čl. 103. st. 3. i 106. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13, dalje: OZ) odlučiti kao u t. I. i II. izreke ovog rješenja.

2. Obzirom da je sud donio rješenje o dosudi kojim je odlučeno tko je kupac na javnoj dražbi, valjalo je sukladno odredbi čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17) naložiti zemljišnoknjižnom odjelu da provede upis zabilježbe dosude na nekretninama koje su dosuđene kupcu, te je stoga odlučeno kao pod toč. V. izreke ovog rješenja.

3. Odluka pod toč. IV. izreke donesena je na temelju čl. 106. st. 2. OZ-a.

U Zagrebu, 18. veljače 2022. godine

Sudac:
Renata Šrekais

Dokument je elektronički potpisan:

RENATA ŠREKAIS

Vrijeme potpisivanja:

21-02-2022

14:29:33

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523837323937303134383536

L=ZAGREB

S=ŠREKAIS

G=RENATA

CN=RENATA ŠREKAIS

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda te će se smatrati da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči. Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjerka.

DNA:

1. e Oglasna ploča - 3 dana

2. Zk odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **eb306-b5706**

Kontrolni broj: **05f5a-e9364-0c3e2**

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok, Turbina 3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RENATA ŠREKAIS, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Novom Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

riješio je

I./ Nekretnost u vlasništvu ovršenika opisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- k.č.br. 430/21 upisane u zkuč. 5185 k.s. Stenjevec u naravi obiteljska stambena zgrada u Ulici Breganska br. 24 i površine 129 čkv. dosuđuje se kupcu Kujtim Pervizaju, OIB: 91790996507 iz Zagreba, Breganska ulica 24 za iznos od 740.380,00 kn.

II./ Kupac je dužan položiti kupovinu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 90 dana od ročišta za dražbu održanog 16.02.2022. godine.

III./ Nakon uplate kupovine i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u korist kupca te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

IV./ Ako kupac u određanom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglašiti navažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena navažećom.

V./ Nalože se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da provede upis zahtjeva dosude na nekretnost navedenu u točki I ovog rješenja u korist kupca.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom pod gornjim procesnim brojem vodi se postupak ovrhe između uvodno naznačenih stranaka te je u ovom 18. veljače 2022. g. održano ročište za prvu javnu dražbu u iznosu navedene nekretnosti ovršenika. Budući je kupac Kujtim Pervizaj iz Zagreba, Breganska ulica 24 dao najpovoljniju ponudu valjalo je, pošto su ispunjeni